



جمهورية مصر العربية
وزارة التخطيط
هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية

نشرة أسعار المواد الإنشائية وأجور العاملين لسنة ٢٠٢٣

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

أذار ٢٠٢٤

المقدمة

تقوم مديرية إحصاءات البناء والتشييد بإصدار نشرة أسعار المواد الإنشائية وفق استمارة إحصائية بالاعتماد على جمع البيانات الإحصائية الميدانية من أسواق المواد الإنشائية وسجلات البناء لأهميتها وأعمالها في احتساب نشاط قطاع البناء والتشييد وكذلك احتساب تقديرات أبنية القطاع الخاص باعتماد نموذج إحصاء أجازة البناء وأسعار المواد الإنشائية واجور العاملين .

ويسر مديرية إحصاءات البناء والتشييد في الجهاز المركزي للإحصاء أن تصدر نشرة أسعار المواد الإنشائية واجور العاملين السنوية التي تشمل جميع المحافظات (باستثناء محافظات إقليم كردستان) .
وتقدم شكرها وتقديرها لكل من ساهم في إنجاح إصدار هذه النشرة من باحثين ميدانيين ومشرفين مكتبيين وتأمل في أن تستفيد من هذه البيانات جميع المهتمين بهذا القطاع من مخططين وباحثين كما ويسعدنا إن تتلقى أية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذه النشرة في المستقبل.

المنهجية :

يتم في نهاية كل شهر من أشهر السنة الإحصائية جمع البيانات الميدانية لإسعار المواد الإنشائية واجور العاملين في القطاع الخاص عن طريق استمارة إحصائية تم أعدادها من قبل المديرية وتوزيعها على (١٥) محافظة من محافظات العراق باستثناء (محافظات إقليم كردستان العراق) تجمع فيها أسعار (١٢٧) مادة بناء الأكثر استخداماً في السوق التي يكثر الطلب عليها من قبل المواطن ويتم فرزها وتدقيقها حسب الوحدات القياسية لكل مادة سواء كانت (عدد ، م ، ٢م ، ٣م ، طن) ثم أدخلها الكترونياً عن طريق برنامج أعد لهذا الغرض وبعدها يتم استخراج النتائج الأولية وتحليلها ودراسة التفاوت بين الأسعار ومناقشتها مع المحافظات لغرض إصدار النشرة النهائية .

١. تدبذب أسعار المواد الإنشائية في الأسواق المحلية بسبب ارتفاع وانخفاض أسعار الدولار تارة والعرض والطلب تارة أخرى .
٢. مادة الحديد الأكثر استخداماً ذات منشأ عراقي .
٣. زيادة الطلب على مواد دون مواد أخرى وقلة العرض .
٤. ارتفاع الأسعار في فصل الصيف نتيجة لزيادة إقبال المواطنين على البناء وانخفاضها في فصل الشتاء.
٥. بعض المواد تستخدم أكثر في المحافظات الشمالية ويقل استخدامها كلما تقدمنا جنوباً

طريقة الاحتساب :

١. يحسب معدل الاسعار بأستخدام الوسط الحسابي .
٢. يحتسب معدلات التغيير للمواد الإنشائية عن طريق المعادلة الآتية :
معدل سعر المادة للسنة الإحصائية/ معدل سعر نفس المادة للسنة السابقة*(١٠٠-١٠٠)
٣. قيم التغيير مقربة لمرتبة عشرية واحدة .

السعر : الف دينار

معدل اسعار المواد الانشائية حسب المحافظة لسنة 2023

ت	اسم المادة	الوحدة القياسية	نينوى	كركوك	ديالى	الانبار	بغداد	بابل	كربلاء	واسط	صلاح الدين	النجف	القادسية	المتن	ذي قار	ميسان	البصرة	المعدل لسنة 2023	المعدل لسنة 2022	نسبة التغيير
1	طابوق عادي	الف	521	0	131	230	0	137	121	125	213	129	141	112	142	133	183	178	170	5
3	طابوق جمهوري	الف	418	238	232	226	162	184	168	194	235	171	181	0	155	180	0	211	210	0
4	طابوق كسر وانواع اخرى	-	0	0	0	0	0	113	0	115	0	0	0	0	84	100	0	103	80	29
5	ثرمستون	الف	1803	0	2171	2356	1636	1831	1863	1500	2134	1818	2024	2471	1750	1558	1696	1901	1953	-3
9	قرميد	م	0	0	26	37	30	0	30	26	0	0	0	0	0	25	29	29	30	-3
10	بلوك حجم كبير	الف	603	587	566	650	779	750	791	600	580	746	626	600	675	651	716	661	650	2
11	بلوك حجم متوسط	الف	471	480	513	600	0	641	642	600	568	495	528	500	646	0	0	557	540	3
12	بلوك حجم صغير	الف	314	438	498	500	0	621	450	0	433	365	0	0	548	0	0	463	450	3
14	حجر مقطوع	3م	38	0	0	0	0	0	0	20	30	0	0	23	23	25	0	27	28	-4
15	حجر خام	3م	35	0	0	35	0	0	0	0	0	0	45	21	20	0	0	33	33	0
16	حجر تغليف	2م	52	0	37	55	35	0	0	34	24	0	0	0	0	30	45	39	40	-3
17	رمل اسود	3م	19	14	23	0	20	8	0	17	20	13	15	8	0	0	0	16	16	0
18	رمل احمر	3م	23	0	25	27	23	22	20	16	0	18	25	18	8	14	12	19	19	0
19	حصو عادي	3م	14	13	19	24	21	22	20	17	16	0	25	20	22	19	22	20	18	11

نسبة التغيير	المعدل لسنة 2022	المعدل لسنة 2023	البصرة	ميسان	ذي قار	المتنى	القادسية	النجف	صلاح الدين	واسط	كربلاء	بابل	بغداد	الائتبار	ديالى	كركوك	نينوى	الوحدة القياسية	اسم المادة	ت
5	21	22	25	22	25	23	25	23	18	18	27	25	23	25	19	15	12	3م	حصو مكسر	20
0	18	18	22	20	22	16	18	17	17	11	15	19	21	18	19	12	16	3م	حصو جلود	21
4	123	128	124	120	123	116	135	118	141	111	136	135	138	122	133	121	153	طن	سمنت مقاوم	22
2	226	230	200	0	200	0	0	0	230	0	0	0	0	323	200	0	0	طن	سمنت ابيض	23
4	109	113	121	100	104	103	115	110	115	114	121	118	119	117	122	103	115	طن	سمنت عادي	24
3	90	93	94	98	95	96	107	57	76	0	80	104	105	0	107	91	0	طن	جص فني	25
0	65	65	85	76	47	83	81	41	67	46	0	53	72	49	67	68	67	طن	جص عادي	26
-5	151	143	106	110	100	173	175	166	142	118	169	133	158	153	149	0	157	طن	جص بورك	27
0	13	13	0	11	0	0	13	10	11	16	0	14	0	0	0	0	15	2م	كاشي عادي	28
0	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	2م	كاشي فرفوري	30
0	17	17	15	15	10	10	15	15	0	15	25	19	20	19	15	15	27	2م	موزانيك	31
0	49	49	0	0	54	0	0	0	37	0	0	53	61	0	41	0	0	2م	صب موقعي	32
0	34	34	35	0	0	30	0	0	0	0	35	35	0	0	0	0	37	2م	مرمر	33
-21	14	11	10	0	0	10	0	0	11	16	10	12	0	10	0	0	0	2م	سيراميك	34
0	7	7	8	6	4	4	4	7	6	5	10	11	10	5	5	8	8	2م	شتاير	35
-10	30	27	30	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	29	0	0	0	2م	كرانيت	36
-3	33	32	33	25	25	29	25	27	32	30	35	37	31	56	25	33	35	عدد	صبوات درج	37
0	5	5	4	4	4	4	3	3	9	4	4	6	5	4	7	8	7	3م	تراب	38
-9	11	10	0	0	0	0	0	0	10	10	10	11	0	10	0	0	0	2م	زجاج	39

نسبة التغيير	المعدل لسنة 2022	المعدل لسنة 2023	البصرة	ميسان	ذي قار	المتنى	القادسية	النجف	صلاح الدين	واسط	كربلاء	بابل	بغداد	الائتبار	ديالى	كركوك	نينوى	الوحدة القياسية	اسم المادة	ت
-25	4	3	3	0	0	0	3	4	3	3	3	0	0	3	0	4	4	م	تيل مانع الحشرات	40
11	19	21	20	0	0	0	0	0	25	20	17	0	22	17	0	0	25	م	حديد شيلمان	41
-16	1347	1126	1000	1149	1093	1047	1221	1064	1183	1079	1158	1317	1150	1128	1117	0	1055	طن	شيش	42
0	15	15	16	0	16	0	0	0	18	10	0	17	18	19	11	12	15	3م	مشبك	43
-8	12	11	12	0	10	0	0	10	11	10	10	0	10	17	10	0	0	2م	جينكو	45
-1	103	102	103	90	87	83	90	95	0	90	95	138	97	96	100	116	154	2م	ابواب خشب جام	47
4	132	137	167	100	100	150	117	135	150	100	153	176	129	110	127	158	180	2م	ابواب خشب صاج	49
-1	93	92	96	86	88	85	75	76	78	70	95	87	93	89	110	113	138	2م	ابواب حديد	50
3	102	105	107	90	100	100	90	82	0	85	94	91	0	85	0	156	178	2م	ابواب المنيوم	51
0	58	58	0	0	0	0	0	0	47	0	65	62	0	0	0	0	0	2م	ابواب لولبية	53
-2	105	103	98	0	0	0	80	80	95	80	100	85	0	0	0	142	169	2م	ابواب بلاستيك pvc	54
4	71	74	77	70	80	75	74	74	55	79	75	84	71	85	60	71	75	2م	شبابيك حديدية	56
-2	91	89	90	90	100	90	0	80	0	80	100	87	0	0	0	91	80	2م	شبابيك المنيوم	57
-7	81	75	76	0	65	0	69	73	65	75	92	79	70	70	0	82	81	2م	شبابيك بلاستيك pvc	58
-4	45	43	38	40	33	50	50	47	38	31	50	49	38	46	45	43	45	2م	كتائب للشبابيك	59
-6	16	15	15	0	0	14	0	0	16	10	20	0	0	15	15	0	15	لتر	مبيدات	60
0	4	4	4	0	2	2	2	4	5	5	4	4	5	3	2	3	5	لتر	فلنتكوت عازل	61
0	3	3	2	0	2	2	2	3	6	2	3	0	2	0	2	0	3	2م	لباد	62
30	27	35	0	0	0	0	31	35	40	0	0	0	35	0	35	33	36	م	مجاري هوائية تبريد	63

نسبة التغيير	المعدل لسنة 2022	المعدل لسنة 2023	البصرة	ميسان	ذي قار	المتنى	القادسية	النجف	صلاح الدين	واسط	كربلاء	بابل	بغداد	الائتبار	ديالى	كركوك	نينوى	الوحدة القياسية	اسم المادة	ت
10	21	23	25	0	0	25	20	0	0	0	0	0	22	0	18	0	26	م	شبابيك الدكاتات	64
0	12	12	10	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	0	0	15	2م	سقف ثانوية	65
1	399	404	450	385	450	482	421	456	251	346	300	454	460	255	349	467	529	طن	قير عادي	66
-8	504	463	500	400	527	0	500	559	294	538	400	486	460	305	393	551	574	طن	قير سائل	67
-8	73	67	75	48	80	78	75	69	47	68	75	69	60	95	50	60	53	م	محجر حديد	68
3	34	35	26	0	48	0	25	0	30	0	0	0	0	0	0	0	44	2م	طبقات خشبية تغليف البناء	69
-13	536	466	517	250	633	0	0	0	400	415	0	0	0	584	0	0	0	2م	خشب	70
-2	580	567	350	550	600	696	0	0	0	505	666	0	0	0	0	600	0	عدد	مكيف هواء	71
-9	141	129	120	120	100	120	109	95	133	100	175	171	127	150	134	150	137	عدد	سخان ماء	72
0	2	2	2	0	2	2	3	2	5	2	2	2	2	4	2	2	4	كغم	ماستك	73
0	38	38	45	25	25	29	44	45	30	30	35	55	35	50	50	40	39	عدد	شباك مكيف	74
0	3	3	3	0	2	0	4	0	4	2	2	3	3	2	0	0	0	كغم	سيم ربط	75
0	3	3	2	0	1	2	4	4	4	2	2	4	0	2	2	0	3	لتر	مانع رطوبة	76
0	2	2	2	2	1	1	1	1	3	2	2	2	0	1	1	0	3	م	تاسيسات كهربائية انابيب بوري	77
0	2	2	2	0	2	2	2	2	2	0	2	0	0	2	2	0	0	م	سلك	78
-19	63	51	50	0	65	47	40	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	عدد	سويج رئيسي	79
0	5	5	5	5	4	6	4	0	4	0	5	0	0	0	0	0	0	عدد	سويج	80
0	4	4	4	3	3	5	3	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	عدد	بلك	81
-43	138	79	42	0	53	0	0	0	30	0	0	90	163	0	102	0	74	عدد	بورء	82

نسبة التغيير	المعدل لسنة 2022	المعدل لسنة 2023	البصرة	ميسان	ذي قار	المتنى	القادسية	النجف	صلاح الدين	واسط	كربلاء	بابل	بغداد	الائتبار	ديالى	كركوك	نينوى	الوحدة القياسية	اسم المادة	ت
-1	136	135	150	0	150	0	100	0	0	0	0	125	0	151	0	0	0	عدد	سركت بريكر	83
-20	5	4	4	0	4	6	4	0	4	0	4	4	0	0	0	0	0	عدد	بلك سويج	84
####	4	44	0	4	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	تاسيسات كهربائية اخرى	85
0	4	4	3	4	0	3	3	6	5	2	3	0	0	6	2	0	5	م	تاسيسات صحية انابيب بوري	86
94	32	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	م	انابيب اهين	87
-100	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	م	انابيب اسبست	88
-17	6	5	6	5	5	4	5	6	5	5	7	5	6	0	4	6	6	م	انابيب بلاستيك	89
-17	6	5	5	4	3	0	5	0	4	3	0	6	6	5	4	0	5	عدد	اقفال انابيب(صمام)	90
-36	70	45	55	50	0	30	35	40	48	35	0	45	50	47	50	50	55	عدد	مغسلة (فرפורي)	91
0	264	264	260	0	296	200	263	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	عدد	بانيو	92
-19	42	34	43	0	25	0	30	0	33	25	40	0	0	0	0	0	40	عدد	مرحاض	93
-26	27	20	30	0	0	0	15	0	0	0	20	0	0	15	0	0	20	عدد	مشطفة	94
0	13	13	0	0	10	10	15	16	10	10	10	10	15	14	15	0	19	عدد	منهول	95
-3	141	137	100	100	100	120	120	154	132	163	150	184	175	156	150	100	154	3م	خزان ماء حديد	96
-23	75	58	60	0	0	0	40	60	0	0	60	60	66	0	55	55	70	عدد	سنك ستيل	97
-17	6	5	6	0	5	5	5	3	5	0	0	0	0	5	0	0	6	عدد	حنفية ستيل	98
-13	40	35	40	0	33	25	30	35	29	0	0	0	0	0	0	40	45	عدد	خلائط ستيل	99
2	851	864	0	890	695	942	600	786	758	704	0	933	1024	913	900	1021	1067	عدد	حمام كامل ملون	100
-100	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	تاسيسات صحية اخرى	101

نسبة التغيير	المعدل لسنة 2022	المعدل لسنة 2023	البصرة	ميسان	ذي قار	المتنى	القادسية	النجف	صلاح الدين	واسط	كربلاء	بابل	بغداد	الانبار	ديالى	كركوك	نينوى	الوحدة القياسية	اسم المادة	ت
0	140	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	م	انابيب كونكريتية	102
0	5	5	4	4	4	4	4	4	5	5	8	5	6	5	5	5	4	لتر	اصباغ زيتية	103
-20	5	4	4	4	4	4	4	4	6	5	6	4	4	3	4	3	4	لتر	اصباغ مائية	104
-33	6	4	5	5	0	3	4	3	5	5	0	4	5	3	5	0	0	لتر	اصباغ بلاستيك	105
0	2	2	2	2	0	1	3	1	3	3	2	1	1	3	1	0	0	كغم	معجون جام	106
-8	12	11	10	10	9	10	10	10	10	13	10	15	0	13	10	0	0	م	سياج حديدي prc	107
0	15	15	15	16	13	0	14	10	18	11	11	19	14	19	0	16	20	م	سياج اعمدة كوكريتية	108
-13	39	34	0	0	0	0	35	0	0	0	35	36	0	32	0	0	0	2م	جملون حديدي (طبقات)	109
0	16	16	17	14	10	16	15	0	0	12	14	17	15	15	15	18	26	2م	كونكريت اسفلتي	110
6	17	18	15	0	15	14	15	0	24	16	0	16	17	19	18	0	26	2م	سندوج بنل	111
1	76	77	86	0	85	75	0	0	0	65	79	66	63	0	0	79	93	2م	محجر المنيوم	112
-24	766	579	575	0	0	600	0	0	400	0	742	0	0	0	0	0	0	طن	سبليت تبريد وتدفئة	113
0	2	2	1	0	3	2	0	1	2	2	3	3	1	3	2	0	3	2م	نايلون	114
-8	12	11	13	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	عدد	جرس كهربائي	115
-5	21	20	17	0	13	0	0	0	0	30	8	28	31	15	0	0	0	عدد	جينج اوفر	116
0	11	11	10	0	10	12	0	0	0	0	0	0	0	12	10	0	0	م	كيبيل كهرباء	117
-6	133	125	110	105	96	95	125	108	0	100	116	117	133	138	125	195	182	لتر	خزان ماء بلاستيك	118
0	129	129	140	0	100	100	0	0	120	100	125	154	0	190	0	0	0	م	سنگ مرمر	119
-33	3	2	2	2	2	2	0	0	2	2	0	2	2	4	2	0	3	عدد	حنفية بلاستيك	120

نسبة التغيير	المعدل لسنة 2022	المعدل لسنة 2023	البصرة	ميسان	ذي قار	المتنى	القادسية	النجف	صلاح الدين	واسط	كربلاء	بابل	بغداد	الائتبار	ديالى	كركوك	نينوى	الوحدة القياسية	اسم المادة	ت
-3	142	138	150	0	125	0	0	0	0	0	125	0	0	108	140	145	175	عدد	شاوور	121
0	4	4	5	0	0	3	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	4	م2	ورق جدران	122
0	2	2	2	2	2	1	0	1	3	3	1	1	1	2	1	0	1	كغم	غبرة	123
0	35	35	35	0	35	0	35	0	35	0	0	32	0	35	35	0	0	عدد	ساحبات هواء	124
-30	50	35	39	35	30	0	0	0	0	0	0	0	35	0	30	35	40	عدد	مراوح هواء	125
0	4	4	5	0	4	5	4	4	4	0	4	0	0	3	0	0	0	كغم	غراء	126
0	5	5	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	م	الايذوكام	127

دينار عراقي / لكل يوم عمل

معدل اجور العاملين حسب المحافظة لسنة 2023

المحافظة	العامل الماهرين	العامل شبه الماهرين	العمال غير الماهرين	الحراس	المهندسون	الاداريون
نينوى	50417	28182	20000	24091	79091	21364
كركوك	50000	30000	25000	15000	50000	25000
ديالى	76667	28000	23833	14250	47917	22818
الانبار	70000	30000	20000	15000	45000	25000
بغداد	75000	35000	25000	20000	76250	20417
بابل	75000	35000	25000	15000	55000	20000
كربلاء	75000	30000	25000	10000	50000	25000
واسط	45000	35000	25000	10000	50000	25000
صلاح الدين	50833	36250	25833	15833	36250	20833
النجف	74167	35000	25000	15000	40000	25000
القادسية	75000	35000	25000	10000	40000	25000
المتشي	60000	35000	25000	10000	50000	25000
ذي قار	60000	33333	25000	10000	50000	25000
ميسان	70000	30000	25000	10000	40000	15000
البصرة	50000	38750	24583	20000	50000	26250
معدل المحافظات	63806	32968	24283	14278	50634	23112